Phase I

Anamnese / Konzept

- Datensammlung zum Objekt (Stärken / Schwächen), Standort, Marktsituation, Wertindikation
- · Befragung der Beteiligten: Kreditgeber/-nehmer, Nutzer / Mieter, Experten
- · Zusammenfassende Potenzialanalyse
- ggf. Revitalisierungskonzept (z. B. neue Nutzung, Nachvermietung)

Phase II

Moderation / Pushing

- · Treuhandfunktion für den Auftraggeber
- · Lead-Advisory-Funktion mit:
 - 1. Struktur- und Ablaufplanung des Projektes
 - 2. Auswahl und Steuerung der Beteiligten inklusive externer Experten
 - 3. Moderation: Kommunikationsfähigkeit wiederherstellen, Kompromisse finden
 - 4. Krisenkommunikation extern und intern

Phase III

Transaktion

- Festlegung des Transaktionsverfahrens inklusive Bieterverfahren
- Selektive internationale Vermarktung

6 Monate

6 - 8 Wochen 2 - 3 Monate

Phase I

Anamnese / Konzept

Ist-Valuation

Chancen-/Risikobetrachtung · Div. Simulationsberechnungen

- · Worst Case / Best Case

Soll-Valuation

- Expertise
- Präsentation

Ohne Performance-Management

Mit Performance-Management

- Mieter-Management
- Revitalisierungsmaßnahmen

Phase II

Moderation / Pushing

Kommunikationsfähigkeit wiederherstellen

- · Distressed-Mediation
- · Schlichten zwischen den Beteiligten
- Vertrauen schaffen

Zielvorstellungen ermitteln

- Ausloten der Ziele aller Beteiligten
- Ausloten der Wertrisiken
- Abklären der Ziele im

Interessen abwägen

- Ausloten der Standpunkte
- · Einbinden der Experten

Kompromisse finden

- Bereitschaft zu
- Zugeständnissen
- Strategie für Konsensmodell
- Lösungsansätze für Trans-aktion vorbereiten

Phase III

Transaktion

- Strategisches Vermarktungskonzept Berechnungsszenarien

- Erstellen eines virtuellen Datenraumes Vendor's DD

schnell

Abwicklungsgeschwindigkeit

langsam

Forderungsverkauf

- Ermittlung Restvaluten
- · Ausbietungsgarantie mit Insolvenzverfahren

- Bieterverfahren · Beschränktes Wettbewerbsverfahren
- · Long-/Short-List
- Abschreibungsmöglichkeiten prüfen

Strategische Transaktion

- Internationale Investoren (selektiv)
- · Nationale Investoren (selektiv)
- · Teaser / Expertise

Treuhand-Gesellschaft

- SPV-Ankauf
- Über notar. KF-Angebot
- Asset-Management-Übernahme

Closing

BRÜGGEMANN GMBH Berlin